

Số: /TB-THADS (1)

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018, năm 2020 và năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2025/KDTM-ST ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1780/QĐ-THADS ngày 04/11/2025, Quyết định Thi hành án số 2394/QĐ-THADS ngày 24/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện bàn giao tài sản để thi hành án ngày 05/12/2025 và biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1);

Căn cứ Thông báo số 901/TB-THADS(1) ngày 10/12/2025 về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo, để thẩm định giá đối với các tài sản thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Thửa đất số: 365; Tờ bản đồ số: 28; Địa chỉ: Tổ 14 Đường Đệ, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nay là phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa). Diện tích: 97,8m² (bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 60,0m², đất trồng cây lâu năm 37,8m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 60,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 37,8m². Ghi chú: Thửa đất có 3,7m² thuộc quy hoạch giao thông. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 926760; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01856 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 03/4/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai

Khánh Hòa cập nhật chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần Công nghệ H2SOFT ngày 20/01/2021.

Kết thúc thời gian nộp hồ sơ theo nội dung thông báo, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản nêu trên là: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô; địa chỉ: Tầng 5 - Tòa nhà Viễn Đông, số 36 Hoàng Cầu, P. Ô Chợ Dừa, Hà Nội (*Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô – Chi nhánh Khánh Hòa; địa chỉ: Tầng 9, Số 42 Lê Thành Phương, phường Tây Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa*) theo Công văn số 1212/2025 ngày 12/12/2025.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn và hồ sơ năng lực của Tổ chức Thẩm định giá tài sản Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô. Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản nêu trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá để làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định và phối hợp với cơ quan thi hành án kiểm tra hiện trạng tài sản thẩm định giá.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thành Đô được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT của Cục Quản lý THADS;
- Trưởng THADS tỉnh Khánh Hòa (để b/c);
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Khu vực 1 – Khánh Hòa;
- Trưởng phòng Phòng THADS Khu vực 1;
- Tổ chức TĐG được chọn;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Bá Lộc